

Quali documenti preparare per compilare la dichiarazione nel 2008 per i redditi 2007

- Dichiarazione dei redditi mod. 730 o Unico presentata nel 2007 per i redditi 2006
- Dichiarazione ICI 1993 e/o successive
- Bollettini ICI o Mod.F24 pagati nel 2007
- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge, dei figli e/o altri familiari a carico.

Certificazioni reddituali per l'anno 2007 relative a:

- lavoro dipendente, pensione, cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, infortunio, borse di studio, lavoro o pensione estera, assegno TBC
- co.co.co. e lavoro a progetto
- redditi derivanti da fallimenti, lavoro domestico
- lavoro occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, provvigioni, compensi per attività sportive dilettantistiche
- dividendi di azioni.

Fabbricati e terreni

- Rogito o atto di successione per gli immobili acquistati, venduti o ereditati nel 2007 e relativi dati catastali (se possibile visura catastale)
- Importo canoni d'affitto percepiti nell'anno 2007 e relativo contratto
- Valore delle aree edificabili all'1.1.2008 per il calcolo ICI.

Dati relativi ai versamenti

- Modelli F24 (deleghe di pagamento) per l'anno 2007 (es. acconti IRPEF e/o compensazioni)
- Dichiarazione dell'azienda di mancato rimborso del mod. 730/2007

Documentazione originale di spese detraibili o deducibili sostenute nel 2007:

» Per la salute

- Scontrini farmacia per acquisto farmaci (con ricetta se si paga solo il ticket)
- Ricevute del medico specialista o generico, tickets sanitari, spese per protesi e terapie con prescrizione.
- Altre spese mediche.

» Dai o per i portatori di handicap

- Fatture di acquisto di veicoli per portatori di handicap o invalidi con accompagnamento e/o cane guida per non vedenti
- Fatture per l'acquisto di ausili tecnici e/o informatici per portatori di handicap oltre a certificato del medico curante che attesti la necessità dell'ausilio o strumento
- Fatture o ricevute di spese per migliorare la deambulazione, locomozione e mobilità.

» Dai proprietari di immobili

Interessi passivi su mutui ipotecari per l'acquisto, ristrutturazione/costruzione di immobili:

- Ricevute di pagamento degli interessi passivi o dichiarazione della banca
- Rogito di acquisto e contratto di mutuo

- Fatture spese notarili (per acquisto, mutuo e mediazione di agenzia e/o creditizia)
- Documentazione oneri accessori (es. imposta sostitutiva mutuo).
- Documentazione spese di intermediazione per acquisto di abitazione principale. **Novità**

» Dagli Inquilini

Copia contratto di locazione per:

- Abitazione principale a canone concordato
- Lavoratori dipendenti che hanno trasferito la residenza per motivi di lavoro in un'altra regione negli ultimi tre anni
- Studenti universitari fuori-sede ad almeno 100 Km dalla residenza. **Novità**
- Intestatari di qualunque contratto di locazione ad uso abitativo. **Novità**

» Per la casa

Interventi di recupero edilizio (41% e 36%)

- Comunicazione inviata al Centro Operativo di Pescara e ricevuta dalla relativa raccomandata
- Ricevute dei bonifici bancari e postali, quietanze di pagamento di oneri di urbanizzazione
- Fatture relative ai bonifici
- Comunicazione dell'amministratore se i lavori di ristrutturazione sono condominiali
- Dichiarazione del costruttore per la detrazione del 36% o 41% del costo di costruzione di box o posti auto pertinenziali
- Copia del rogito o del preliminare di vendita per detrazione del 36% o 41% sul 25% del costo di acquisto di immobili ristrutturati. In questo ultimo caso non è necessaria la comunicazione al Centro operativo di Pescara.

Riqualificazione energetica degli edifici esistenti

(Novità detrazione 55%)

- Ricevute dei bonifici bancari e postali
- Fatture relative ai bonifici
- Asseverazione e certificazione rilasciata da un tecnico abilitato di riqualificazione energetica
- Scheda trasmessa ad ENEA nei termini previsti dalla legge.

Sostituzione di frigoriferi e congelatori con apparecchi

di categoria non inferiore a A+ **Novità**

- Ricevuta contenente i dati dell'acquirente e la tipologia di apparecchio acquistato.

Televisore dotato di sintonizzatore digitale integrato **Novità**

- Ricevuta di pagamento del canone TV
- Ricevuta contenente i dati dell'acquirente e la tipologia di apparecchio acquistato.

» Per la scuola e lo sport

- frequenza a corsi di istruzione secondaria e/o tasse universitarie
- retta dell'asilo nido
- Iscrizione annuale e abbonamento per ragazzi da 5 a 18 anni ad associazioni sportive, palestre e piscine. **Novità**
- Personal Computer acquistato da docenti di scuole e università pubbliche. **Novità**

» Per assicurazioni e contributi

- Premi di assicurazione vita e/o contro gli infortuni
- La documentazione della spesa deve contenere: importo e data di pagamento, persona contraente e assicurata. Se mancano alcuni elementi è necessario portare il contratto di assicurazione.

- Quietanze di pagamento RC auto e/o moto
- Contributi previdenziali e assistenziali (bollettini postali o dichiarazione dell'ente cui sono versati i contributi)
- Contributi a forme pensionistiche complementari ed individuali (mod. Cud e/o dichiarazione del fondo di previdenza).

» Per il sociale

Erogazioni a favore di:

- movimenti e partiti politici (versamento bancario o postale)
- ONLUS, ONG, associazioni sportive dilettantistiche, di promozione sociale e mutuo soccorso (versamento postale o bancario, carte di credito o prepagate, assegni bancari e postali)
- istituzioni religiose
- enti universitari, di ricerca pubblica, enti parco regionali e nazionali
- istituti scolastici di ogni ordine e grado. **Novità**

» Per anziani o persone non autosufficienti

- Contributi per addetti ai servizi domestici (bollettini postali)
- Ricevute di spese mediche generiche e di assistenza specifica
- Assistenza personale a soggetti non in grado di compiere gli atti quotidiani della vita. Occorre la dichiarazione del medico di base che attesti tale situazione. **Novità**

» E infine... altre spese

- veterinarie
- funebri
- Assegni alimentari pagati al coniuge separato (occorre sentenza di separazione o divorzio, bonifici, vaglia o ricevute di pagamento e codice fiscale dell'ex coniuge)
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica (cartella e bollettini di versamento)
- adozione di minori stranieri (certificazione dell'ente)

Leggere con attenzione!!!

Oltre agli originali dovrai consegnarci le fotocopie dei documenti necessari alla corretta detrazione dei seguenti oneri:

- » Interessi passivi su mutui ipotecari per acquisto o costruzione di immobili
- » Spese di ristrutturazione (36% o 41%)
- » Spese di riqualificazione energetica (55%)
- » Spese per assicurazione vita e/o infortuni
- » Contratto di locazione per detrazione inquilini
- » Documento di identità valido.

- Se ci hai già consegnato le fotocopie della documentazione relativa all'anno scorso (730/2007) o ad anni precedenti (es. spese di ristrutturazione 2005), quest'anno dovrai consegnarci solo la documentazione per spese 2007 (es. spese di ristrutturazione sostenute nel 2007).
- Se l'anno scorso (730/2007) non ci hai consegnato o hai consegnato solo in parte la documentazione in fotocopia dovrai portarla anche quest'anno (730/2008).